

MEMORIA de CALIDADES de NAVES en **PARCELA 4B** del P. INDUSTRIAL "La Negrilla"



CIMENTACIÓN

- Elementos de hormigón armado a base de zapatas rígidas arriostradas con vigas centradoras y riostras.

ESTRUCTURA

- Pórticos a dos aguas con perfiles de acero laminados en caliente y protección contra incendios con intumescencia hasta alcanzar EF-30 y correas de perfiles de acero conformado en frío.

CUBIERTA

- Zonas opacas con placas de chapa grecada de acero conformado en frío y terminación lacada en color en exteriores y prelacada por el interior, aislamiento térmico y terminación interior con falso techo de chapa metálica.
- Zonas translúcidas con placas de policarbonato con protección de rayos ultravioleta.

FACHADA

- Placas de hormigón armado prefabricadas con una resistencia al fuego RF-120.
- Acristalamientos con vidrios Stapid de 20 mm (6+6+6) con nivel de cualificación antirrobo.
- Frontis superior con placas de chapa de acero conformada en frío y terminación lacada en color por el exterior.

MEDIANERAS

- Placas macizas de hormigón armado prefabricadas con una resistencia al fuego RF-180.

NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no contractual.

ENTREPLANTA

- Forjado de placas prefabricadas de hormigón sobre soportes y jácenas metálicas de acero laminado en caliente con protección contra incendios hasta EF-30. Perímetro cerrado con mamparas acristaladas. Falso techo con placas suspendidas y perfilera vista de aluminio lacado. Solería de gres o equivalente.

ASEO

- En planta baja, compuesto por lavabo, inodoro y ducha. Zócalo alicatado y solería de gres o equivalente. Adaptable a uso de minusválido.

SUELO DE PLANTA BAJA

- Solera de hormigón armado con mallazo electrosoldado y fratasado mecánico superficial, sobre base compactada.

PUERTAS

- Puertas para acceso de vehículos y peatonal independientes, construidas con entramado tubular y forradas a dos caras con chapa metálica y aislamiento interior.
- Accionamiento eléctrico en puerta de vehículos, con mando a distancia. (Opcional)

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

- Nivel de Riesgo intrínseco adoptado en proyecto: Riesgo Medio.
- Ventilación y evacuación de humos mediante exutorios en cubierta con sensor de lluvia para cierre automático.

SERVICIOS

- **Electricidad:** Ejecutada según RBT-2002. Instalación bajo tubería de acero, alumbrado con lámparas de halogenuro metálico de 250 w y tomas de corriente, en nave.
- **Fontanería:** Ejecutada según normas de Emasesa. Agua fría y caliente en aseo (termo eléctrico). Toma de agua en interior de nave.
- **Saneamiento:** Ejecutado según normas de Emasesa. Red enterrada con tuberías de PVC y arquetas.
- **Telecomunicaciones:** Ejecutada según RICT. Recinto de instalaciones de telecomunicaciones único (RITU) común para todas las naves. En entreplantas tomas para 3 operadores de telefonía, TV-FM y tomas ciegas para previsión de TLCA+SAFI.

NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no contractual.