

CALIDADES de las naves de la PARCELA 13A del P. I. La Negrilla

CIMENTACIÓN

Elementos de hormigón armado a base de pozos y zapatas rígidas arriostradas con vigas centradoras y riostras.

ESTRUCTURA

Pórticos de perfiles de acero laminados en caliente con protección contra incendios y correas de perfiles de acero conformado en frío.

CUBIERTA

Zonas opacas con paneles sándwich de acero galvanizado y terminación pre-lacada en color estándar con núcleo de poliuretano sin CFC's.

Zonas translúcidas con paneles modulares de policarbonato celular protegido U.V.

FACHADA

Placas alveolares pretensadas y prefabricadas de hormigón armado de espesor 12 cm y forradas con panel micro perfilado con acabado lacado en color estándar.

Carpintería de aluminio lacado con vidrio laminar de 14 mm (6+2B+6) en planta baja y 13 mm (6+B+6) en planta alta.

MEDIANERAS y TRASERAS

Placas alveolares pretensadas y prefabricadas de hormigón armado de espesor 15 cm y con una resistencia al fuego EI-180.

SUELO DE PLANTA BAJA

Paquete formado por solera de hormigón; armado con fibras de polipropileno y mallazo electro-soldado y terminación con fratasado mecánico superficial; ejecutada sobre base compactada de zahorra artificial y sub-base de zahorra natural.

ENTREPLANTA

Forjado de espesor 25 cm, realizado con placa alveolar pretensada y prefabricada de hormigón armado, de espesor 20 cm, sobre soportes y jácenas metálicas de acero laminado en caliente.

Perímetro protegido con barandillas de tubos de acero.

Pavimento con solería de gres porcelánico o equivalente.

NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no es contractual.

CALIDADES de las naves de la PARCELA 13A del P.I. La Negrilla ... cont.

PUERTAS

Puertas para acceso de vehículos y puerta peatonal, construidas con entramado tubular y forradas a dos caras con chapa metálica y aislamiento interior.

Pre-instalación para accionamiento eléctrico en puerta de vehículos.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS

Nivel de Riesgo intrínseco adoptado: Riesgo Bajo y Medio.

Ventilación y evacuación de humos mediante aireador en cumbrera de cubierta.

SERVICIOS

Electricidad: Ejecutada según RBT-2002 y normativa de Endesa.

Pre-Instalación bajo tubería libre de halógenos en planta baja, luminarias con lámpara LED para iluminación de inspección y toma de corriente de apoyo alojada bajo dispositivo de mando y protección.

Fontanería: Acometida ejecutada según normas de Emasesa, con caja para tomas de lectura electrónica y punto de agua en interior de nave.

Saneamiento: Ejecutado según normas de Emasesa con arqueta sifónica, toma de muestras, separadora de grasas y red enterrada con tuberías de PVC y arquetas de paso y a pié de bajante.

Telecomunicaciones: Ejecutada según RICT. Armario de instalaciones de telecomunicaciones único (RITU), mástil para fijación de 3 antenas, registro secundario por nave y pre-instalación en entreplanta primera.

NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no contractual.