

# **MEMORIA de CALIDADES de NAVES en PARCELA 13B del P. E. "La Negrilla"**

## **CIMENTACIÓN**

Elementos de hormigón armado a base de zapatas rígidas arriostradas con vigas centradoras y riostras.

## **ESTRUCTURA**

Pórticos a dos aguas con perfiles de acero laminados en caliente y protección contra incendios con pintura intumescente y correas de perfiles de acero conformado en frío.

## **CUBIERTA**

Zonas opacas con placas de chapa grecada de acero conformado en frío y terminación lacada en color en exteriores y prelacada por el interior, aislamiento térmico y terminación interior con falso techo de chapa metálica. Zonas translúcidas con placas de policarbonato con protección de rayos ultravioleta.

## **FACHADA**

Placas de hormigón armado prefabricadas con una resistencia al fuego EF-120.

Acristalamientos con vidrio laminar de 20 mm (6+B+6+B+6).

Frontis superior con placas de chapa de acero conformada en frío y terminación lacada en color por el exterior.

## **MEDIANERAS**

Placas macizas de hormigón armado prefabricadas con una resistencia al fuego EF-180.

## **ENTREPLANTA**

Forjado mixto de chapa colaborante sobre soportes y jácenas metálicas de acero laminado en caliente con protección contra incendios.

Perímetro cerrado con mamparas acristaladas.

Falso techo con placas suspendidas y perfilería vista de aluminio lacado.

Solería de gres porcelánico.

## **SUELO DE PLANTA BAJA**

Solera de hormigón con mallazo electro-soldado y fratasado mecánico superficial, sobre base compactada.

*NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no contractual.*

## **ASEO**

En planta baja, compuesto por lavabo, inodoro y ducha. Paredes alicatadas con azulejos blancos y solería de gres porcelánico. Adaptable a uso de minúsválido.

## **PUERTAS**

Puertas para acceso de vehículos y peatonal independientes, construidas con entramado tubular y forradas a dos caras con chapa metálica y aislamiento interior.

Accionamiento eléctrico en puerta de vehículos, con mando a distancia. (Opcional)

## **INSTALACIONES**

**Contra Incendios:** Ventilación y evacuación de humos mediante exutorios en cubierta con sensor de lluvia para cierre automático.

**Electricidad:** Ejecutada según RBT-2002. Instalación bajo tubería de acero, alumbrado con lámparas de halogenuro metálico de 250 w y tomas de corriente.

**Fontanería:** Ejecutada según normas de Emasesa. Agua fría y caliente en aseo (termo eléctrico). Toma de agua en interior de nave.

**Saneamiento:** Ejecutado según normas de Emasesa. Red enterrada con tuberías de PVC y arquetas.

**Telecomunicaciones:** Ejecutada según RICT. Armario en zonas común para instalaciones de telecomunicaciones. En entreplantas tomas para 3 operadores de telefonía, TV-FM y tomas ciegas para previsión de TLCA+SAFI.

## **ZONA COMÚN**

Aparcamientos individuales en superficie en patio trasero con entrada independiente para vehículos y personal.

*NOTA: Las calidades y las características de los materiales podrán ser modificadas por la Promotora por otras equivalentes a las expuestas en esta memoria. La presente documentación tiene carácter orientativo y por tanto no contractual.*